

Pagina 1 - CONTRATTO D'AFFITTO

del Gîte Danila et Renzo situato a Les Lauzière, 07120 Labeaume Ardèche

TRA IL PROPRIETARIO,

CATTANEO RENZO e TORRENTE Danila
LES LAUZIERES 07120 LABEAUME
Tel. 0033 4 75 39 68 82 o 0033 6 33 06 06 74

E L'INQUILINO,

Signor, Signora _____ residente a _____

CAP _____ Città _____ Nazione _____

Email _____ Telefono _____

Affitto da _____ a _____

Numero di persone _____ Prezzo totale dell'affitto _____

L'affitto inizia alle ore 16 di Sabato fino alle ore 10 del Sabato successivo, salvo diverso accordo.

La biancheria da casa (asciugamani, strofinacci) e lenzuola non sono fornite.

Nel caso d'utilizzo del riscaldamento elettrico o la stufa a legna, si applicherà un aumento.

Si applicano le condizioni generali d'affitto, salvo condizioni particolari descritte nel presente contratto.

La prenotazione sarà effettiva:

- Dopo verifica da parte del proprietario della disponibilità nei periodi selezionati
- Dopo ricevimento di un acconto del 30% dell'affitto.
- Dopo ricevimento delle due copie del contratto d'affitto datato e firmato dall'inquilino. Una copia vi sarà rispedita firmata dal proprietario.

Il saldo dovrà essere pagato il giorno d'arrivo. I pagamenti con carta di credito non sono accettati.

La tassa di soggiorno è inclusa nel prezzo dell'affitto.

All'arrivo sarà richiesto dal proprietario un deposito cauzionale di € 200.

Condizioni speciali: _____

Il presente contratto è redatto in duplice copia.

Ho letto le Condizioni d'affitto pagina 2, nonché le eventuali condizioni particolari,

Data:

Firma dell'inquilino

Firma del Proprietario

Pagina 2 - CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

Articolo 1 - Conclusione del contratto:

La prenotazione sarà effettiva dopo la verifica della disponibilità dell'alloggio nei periodi selezionati. La prenotazione sarà definitiva dopo ricevimento da parte del proprietario dell'acconto del 30% del prezzo dell'affitto e le due copie del contratto datate e firmate. Una copia firmata dal proprietario sarà rispedita all'inquilino.

Articolo 2 - Annullamento da parte dell'affittuario:

L'annullamento del contratto deve essere comunicato con lettera raccomandata al proprietario. Le somme versate vanno di diritto al proprietario, o potranno essere restituite a condizione che il Gîte sia ri-affittato per lo stesso periodo. Se ciò non avvenisse la quota dell'affitto rimarrà al proprietario e non ci sarà nessun rimborso.

Articolo 3 - Annullamento da parte del proprietario:

In caso d'annullamento da parte del proprietario, l'inquilino sarà rimborsato dell'intero importo versato.

Articolo 4 - Arrivo / Partenza:

L'affitto inizia il Sabato ore 16 fino al Sabato successivo ore 10, salvo diverso accordo, nel qual caso le condizioni saranno previste nel presente contratto. L'inquilino deve presentarsi la data e l'ora indicata nel presente contratto. In caso di ritardo l'inquilino deve comunicarlo al proprietario. Se l'inquilino non arriva il giorno indicato nel contratto, dopo un periodo di 24 ore il contratto è considerato chiuso e gli importi corrisposti restano di diritto al proprietario, che può riaffittare il suo alloggio.

Articolo 5 - Norme di pagamento:

La prenotazione è effettiva quando l'inquilino ha inviato al proprietario un acconto del 30% del prezzo dell'affitto. Il saldo dovrà essere pagato il giorno d'arrivo. **Articolo 6 - Stato del locale e inventario:** Lo stato del locale e l'inventario dei mobili e delle attrezzature sarà fatto all'inizio e alla fine del soggiorno da parte del proprietario o dal suo rappresentante e dell'inquilino. Tali documenti saranno firmati da entrambe le parti. Questo inventario è l'unico riferimento in caso di controversia. Lo stato di pulizia del Gîte dovrà essere costatato. La pulizia dei locali sono a carico dell'inquilino durante il periodo d'affitto, e prima della sua partenza. L'importo delle eventuali spese per la pulizia è di € 50.

Articolo 7 - Cauzione:

All'arrivo sarà richiesta da parte del proprietario una cauzione di € 200. Questa somma sarà restituita dopo il controllo del locale e l'inventario, e se si sono constatati danni sarà dedotta la cifra necessaria alla sostituzione dell'oggetto. Se l'importo della cauzione non è sufficiente, l'inquilino rimborserà il proprietario. In caso di partenza anticipata (prima del tempo previsto nel presente contratto) e d'impossibilità di fare l'inventario il giorno della partenza, la cauzione sarà restituita dal proprietario entro un termine non superiore a una settimana, dopo controllo e inventario del locale.

Articolo 8 - Durata del soggiorno:

L'inquilino firmatario del presente contratto concluso il periodo dell'affitto a tempo determinato non può in alcun caso rimanere oltre tale termine.

Articolo 9 - Uso dei locali:

L'inquilino potrà godere dell'affitto del Gîte e ne farà buon uso conformemente alla destinazione del luogo, locale di vacanza. L'affittuario s'impegna a lasciare la casa pulita e ordinata come l'ha trovata al suo arrivo.

Articolo 10 - Capacità:

Questo contratto è stabilito per il numero massimo di persone indicato nel contratto d'affitto.

Articolo 11 - Animali domestici:

Gli animali non sono accettati.

Articolo 12 - Assicurazioni:

L'inquilino è tenuto ad assicurare i locali che ha in affitto. Deve verificare se il suo contratto assicurativo prevede l'estensione

per le vacanze (casa di vacanza). In caso contrario, l'inquilino dovrà provvedere (il furto nel periodo d'affitto è a carico dell'inquilino).

Articolo 13 - Tassa di soggiorno:

La Tassa di soggiorno è inclusa nel prezzo dell'affitto.

Articolo 14 - Acqua ed elettricità:

L'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica sono inclusi nel prezzo dell'affitto. Se si utilizza il riscaldamento elettrico o la stufa a legna, si applicherà un aumento.

Il presente contratto è redatto in duplice copia.

Ho letto le Condizioni d'affitto pagina 2, nonché le eventuali condizioni particolari a pagina 1.

Data:

Firma dell'inquilino

Firma del Proprietario