

Page 1 - CONTRAT DE LOCATION

du Gîte Danila et Renzo situé à Les Lauzieres, 07120 Labeaume, Ardèche

ENTRE Le PROPRIETAIRE,

CATTANEO RENZO et TORRENTE Danila
LES LAUZIERES 07120 LABEAUME
Tel. 033 4 75 39 68 82 ou 0033 6 33 06 06 74

Et Le LOCATAIRE,

M. Mme _____ Demeurant à _____

code postal _____ Ville _____ Pays _____

Email _____ Téléphone _____

Location Du Au

Nombre de personnesPrix total de votre locationEuros

Les locations se font du samedi 16 heures au samedi 10 heures, sauf accord préalable.

Le linge de maison (serviettes, torchons) et les draps ne sont pas fournis.

En cas d'utilisation du chauffage électrique et a bois, sera appliqué un supplément pour le dépassement du forfait.

Les conditions générales de location seront appliquées, sauf conditions particulières mentionnées sur le présent contrat.

La réservation sera effective:

- Après que le propriétaire ait vérifié la disponibilité du gîte aux périodes choisies
- Après que le propriétaire ait reçu le versement d'un acompte de 30% de la location
- Après que le propriétaire ait reçu un exemplaire des pages 1 et 2 de ce contrat de location datées et signées par le locataire.
Un exemplaire vous sera retourné signé par le propriétaire.

Le solde devra être réglé le jour de l'arrivée. Les paiements par Carte Bancaire ne sont pas acceptés.

La taxe de séjour perçue par la commune est incluse dans le prix de la location.

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de € 200 sera demandé par le propriétaire.

Conditions particulières :

Le présent contrat est établi en deux exemplaires. J'ai pris connaissance des conditions générales de location page 2, ainsi que des conditions particulières éventuelles, page 1.

Date:

Signature du Locataire

Signature du propriétaire

Page 2 - CONTITIONS GENERALES DE LOCATION

Article 1 - Conclusion du contrat: La réservation sera effective après que le propriétaire ait vérifié la disponibilité du gîte aux périodes choisies. La réservation sera définitive après que le locataire ait fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location et un exemplaire des 2 pages du contrat de location daté et signé. Un deuxième exemplaire sera retourné signé au locataire.

Article 2 - Annulation par le locataire:

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

Les sommes versées restent acquises au propriétaire, toutefois, elles peuvent être restituées sous réserve que le gîte soit reloué pour la même période.

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. IL ne sera procédé à aucun remboursement

Article 3 - Annulation par le propriétaire:

En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui-ci remboursera au locataire l'intégralité des sommes versées.

Article 4 - Arrivée / Départ:

Les locations se font du : samedi 16 heures au samedi 10 heures, sauf accord préalable, auquel cas les conditions seront stipulées sur le présent contrat.

Le locataire doit se présenter au jour et à l'heure mentionnés sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire. Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24 heures sans avis notifié au propriétaire, le présent contrat est considéré comme résilié et les sommes versées restent acquises au propriétaire qui peut disposer de son gîte.

Article 5 - Paiement:

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location. Le solde devra être réglé le jour de l'arrivée.

Article 6 - Etat des lieux et inventaire:

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire ou son représentant et le locataire. Ces documents porteront la signature des deux parties. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi à € 45.

Article 7 - Dépôt de garantie ou caution :

À l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de € 200 est demandé par le propriétaire. Il est versé au plus tard au moment de l'entrée dans les lieux. Ce dépôt est restitué, après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. Si le montant du dépôt de garantie est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 8 - Durée du séjour:

Le locataire signataire du présent Contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 9 - Utilisation des lieux:

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux: Logement de vacances. Le locataire s'engage à rendre le gîte, à son départ, aussi propre et rangé qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

Article 10 - Capacité:

Le présent contrat est établi pour la capacité maximum de personnes indiquée sur le contrat de location.

Article 11 - Animaux:

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Article 12 - Assurances:

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il doit souscrire l'extension nécessaire, tout vol dans la période de location, étant à la charge du locataire.

Article 13 - Taxe de séjour:

La taxe de séjour perçue par la commune est incluse dans le prix de la location.

Article 14 - Eau et Electricité:

La fourniture de l'eau et de l'électricité est incluse dans le prix de la location. En cas d'utilisation du chauffage électrique et à bois, sera appliqué un supplément pour le dépassement du forfait. Le présent contrat est établi en deux exemplaires. J'ai pris connaissance des conditions générales de location page 2, ainsi que des conditions particulières éventuelles, page 1.

Date:

Signature du Locataire

Signature du propriétaire

